

WBA.6740.61.2019

## **DECYZJA NR 58/2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.02.2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Zespołu Szkół im. B. Prusa w Pułtusku**, ul. M. Konopnickiej 9, 06-100 Pułtusk

reprezentowaną przez Panią Dorotę Orłowską

obejmujące:

**remont budynków Zespołu Szkół im. B. Prusa z częściową zmianą dachu,  
przebudową poddasza i wewnętrznej klatki schodowej oraz niezbędną infrastrukturą  
obręb 14 miasta Pułtusk  
(kat. obiektu IX)**

na terenie działki nr ewid. 111/4 oraz na terenie części działki nr ewid. 110 w obrębie 14 miasta Pułtusk.

### **Projektanci:**

**Architektura:** mgr inż. arch. Ewa Justyna Kuklińska-Kiwak, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr ewid. MA/028/147 członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym: MA-2917.

**Konstrukcje:** inż. Andrzej Laskowski, posiadający przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. ZGP-III-630/103/78, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO3749/02.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

### **1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) ~~obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.~~
- 2) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- 3) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane należy stosować wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) roboty należy prowadzić, uwzględniając warunki zawarte w piśmie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak sprawy DC.5183.104.2018.RZ z dnia 24.09.2018 r.
- 5) roboty należy prowadzić, uwzględniając warunki zawarte w decyzji Nr 18/DC/2019 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak sprawy DC.5142.406.2018.RZ z dnia 15.01.2019 r.
- 6) roboty należy prowadzić, uwzględniając warunki techniczne zawarte w piśmie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Pułtusku, znak sprawy I.dz.108/2018 z dnia 12.03.2018 r.
- 7) roboty należy prowadzić, uwzględniając warunki zawarte w piśmie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Pułtusku, znak sprawy L.dz.546/2018 z dnia 26.11.2018 r.
- 8) roboty należy prowadzić, uwzględniając warunki zawarte w piśmie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Pułtusku, znak sprawy I.dz.82/19 z dnia 01.02.2019 r.
- 9) roboty należy prowadzić, uwzględniając warunki techniczne zawarte w postanowieniu Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pułtusku, znak sprawy PZ.5560.1.2019 z dnia 05.02.2019 r.



10) roboty należy prowadzić, uwzględniając warunki techniczne zawarte w postanowieniu Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, znak sprawy WZ.5595.868.2.2018 z dnia 12.02.2019 r.

11) roboty należy prowadzić, uwzględniając warunki techniczne zawarte w piśmie Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, znak sprawy S003/0000051316/00001/2018/00000 z dnia 01.01.2017 r.

12) zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: na czas trwania budowy.

3. Terminy rozbiórki:

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~

2) tymczasowych obiektów budowlanych: przed zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu budowy.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

2) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 Prawa budowlanego, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

3) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

4) zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.

5) zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury j/w przy prowadzeniu robót budowlanych, do nadzorowania których jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada ustanowiony inspektor nadzoru inwestorskiego, inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w danej specjalności.

5. Inwestor jest obowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

działki nr ewid. 111/4, 110, 104/2, 108, 261/1, 111/2 obręb 14 miasta Pułtusk.

### UZASADNIENIE

Z uwagi na to, iż decyzja uwzględnia w całości żądania strony odstępuję się od jej uzasadnienia (art 107 § 4 Kpa).

Niniejsza decyzja spełnia również ustalenia ostatecznej decyzji Nr 54/2018 o ustaleniu inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta Pułtusk, znak sprawy GGA.6733.49.2018 z dnia 29.10.2018 r.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W związku z powyższym strony postępowania administracyjnego nie mają możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.).



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Paweł Mroczkowski  
Dyrektor  
Wydziału Budownictwa i Architektury

### Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz.

### Otrzymują:

1. Pani Dorota Orłowska reprezentująca Zespół Szkół im. B. Prusa w Pułtusk,
2. Powiat Pułtusk reprezentowany przez Zarząd Powiatu Pułtuskiego,
3. Gmina Pułtusk,
4. a/a + 1 egz. projektu budowlanego.

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Ciechanowie,
3. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

JS

Decyzja niniejsza  
jest ostateczna i prawomocna  
z dniem 26-02-2019r.

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Paweł Mroczkowski  
Dyrektor  
Wydziału Budownictwa i Architektury

## POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych; budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

WBA.6740.61.2019

## **DECYZJA NR 28/2019**

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.02.2019 r.

### **przenosi się**

decyzję Nr 58/2019 z dnia 25.02.2019 r., znak sprawy WBA.6740.61.2019, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę Zespołowi Szkół im. B. Prusa w Pułtusku reprezentowanego przez Panią Dorotę Orłowską remontu budynków Zespołu Szkół im. B. Prusa z częściową zmianą dachu, przebudową poddasza i wewnętrznej klatki schodowej oraz niezbędną infrastrukturą (kat. obiektu IX) na terenie działki nr ewid. 111/4 oraz na terenie części działki nr ewid. 110 w obrębie 14 miasta Pułtusk, wydaną przez Starostę Pułtuskiego,

**na rzecz nowego inwestora – Powiatu Pułtuskiego.**

**Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.**

### **UZASADNIENIE**

Nowy inwestor wystąpił z wnioskiem o przeniesienie na swoją rzecz decyzji Nr 58/2019 z dnia 25.02.2019 r., znak sprawy WBA.6740.61.2019 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę Zespołowi Szkół im. B. Prusa w Pułtusku reprezentowanego przez Panią Dorotę Orłowską remontu budynków Zespołu Szkół im. B. Prusa z częściową zmianą dachu, przebudową poddasza i wewnętrznej klatki schodowej oraz niezbędną infrastrukturą (kat. obiektu IX) na terenie działki nr ewid. 111/4 oraz na terenie części działki nr ewid. 110 w obrębie 14 miasta Pułtusk, wydanej przez Starostę Pułtuskiego, przyjmując wszystkie warunki powyższej decyzji i wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane składając stosowne oświadczenie.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W związku z powyższym strony postępowania administracyjnego nie mają możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zwolniono z opłaty na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.).



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Paweł Mroczkowski  
Dyrektor  
Wydziału Budownictwa i Architektury

### **Otrzymują:**

1. Powiat Pułtusk,
2. Pani Dorota Orłowska reprezentująca Zespół Szkół im. B. Prusa w Pułtusku,
3. a/a.

### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.  
JS

Decyzja niniejsza  
jest ostateczna i prawomocna  
z dniem 27-02-2019r.

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Paweł Mroczkowski  
Dyrektor  
Wydziału Budownictwa i Architektury